

# ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 300564 din 25-01-2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 74 Din: 02-02-2022

### In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:  
INTOCMIRE P.U.Z. - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE  
COLECTIVE SI COMPLEX COMERCIAL (ZONA ST. 9.402 MP)

Ca urmare cererii adresate de **SC BAUPARTNER SRL**,  
cu domiciliul/sediul in judetul **PRAHOVA**, localitatea **ARICESTII RAHTIVANI**,  
satul **-**, sectorul **-**, cod postal **-**,  
strada **BRUXELLES**, nr. **877A**, bl. **-**,  
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, tel./fax **-**, e-mail **-**,  
inregistrata la nr. **300564** din **25-01-2022**,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,  
satul **-**, sectorul **-**, cod postal: **-**,  
strada **GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO**, nr. **44**, bl. **-**,  
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau identificat prin: **-**,  
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **209** / **1999**,  
faza **PUG** aprobata prin **Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009**,  
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **-** / **-**,  
faza **PUZ** aprobata prin **H.C.L. nr. 23/31.01.2012**,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## SE CERTIFICA:

### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul cu nr.cadastral 128636, in suprafata de 1.536 mp, se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate privata a Societatii BAUPARTNER SRL, conform Contractului de vanzare-cumparare nr.3500/16.12.2010 si Actului aditional nr.130/14.01.2011 emise de NP Meirosu Mihai Gabriel si Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat de O.C.P.I. Prahova in baza cererii nr.5911/18.01.2022.

### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia stabilita prin PUZ:

LM - zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 2 niveluri;

Tipuri de subzone functionale:

Locuinte colective si functiuni complementare

Funciunea dominanta: locuire;

Funciuni complementare: comert, servicii, circulatie carosabila si pietonala, parcare, anexe edilitar-gospodaresti;

SP - zona spatii verzi, respectiv SPa - spatii verzi amenajate si SPp - parcare cu dale inierbate (vezi plansa RLU, anexata).

CC - zona cai de comunicatie, respectiv CCr-cai de comunicatie rutiere (vezi plansa RLU, anexata).

Utilizari permise: locuire si functiuni complementare.

Utilizari permise cu conditionari: institutii publice, servicii profesionale si sociale, activitati nepoluante, turism, parcare publice aferente functiunilor.

Utilizari interzise: unitati economice poluante si care genereaza trafic intens, amenajari provizorii sau improvizatii pe domeniul public.

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.  
Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

### 3. REGIMUL TEHNIC

UTR-LM, SP, CC;

Suprafata zona studiata = 9.402 mp

Suprafata zona reglementata = 1.536 mp, are acces la strazile Gheorghe Grigore Cantacuzino si Piatra Craiului;

#### CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Orientarea fata de punctele cardinale

Se vor respecta prevederile art.17 si Anexa nr.3 - pct.3.10 din R.G.U.

Amplasarea fata de drumurile publice

Conform art.18 din R.G.U.

- minim 11,8 m fata de axul strazii Gh.Gr.Cantacuzino;

- minim 5,8 m fata de aliniamentul stazii Gh.Gr.Cantacuzino;

- pe aliniamentul strazii Piatra Craiului.

Amplasare fata de aliniament

Conform art.23 din R.G.U.

- edificabil la 5,8 m fata de limita proprietatii spre strada Gh.Gr.Cantacuzino (partial la parter si la etajele 1 si 2 - Corp A;

- edificabil la 7,2 m fata de limita proprietatii spre strada Gh.Gr.Cantacuzino (la etajele 1 si 2) - Corp A;

- edificabil pe aliniamentul strazii Piatra Craiului (partial la parter si la etajele 1,2 si 3) - Corp D;

Amplasare in interiorul parcelei

Conform art.24 din R.G.U.

Corp A:

- retras cu minim 5,8 m fata de latura de Nord-Est a parcelei;

- amplasat pe latura de Sud-Vest a parcelei;

- amplasat la minim 9,8 m fata de Corp B;

- etajul 3 este retras cu 3,6 m fata de etajele 1 si 2 pe latura de Nord-Est.

Corp B:

- retras cu minim 4,6 m fata de latura de Nord-Est a parcelei;

- amplasat pe latura de Sud-Vest a parcelei;

- amplasat la minim 9,8 m fata de Corp A;

- amplasat la minim 9,8 m fata de Corp C;

- etajul 4 este retras cu 3,6 m fata de etajele 1, 2 si 3 pe latura de Nord-Est.

Corp C:

- retras minim 5,0 m fata de latura de Nord-Est a parcelei;

- amplasat pe latura de Sud-Vest a parcelei;

- amplasat la minim 9,8 m fata de Corp B;

- amplasat la minim 11,7 m fata de Corp D;

- etajul 4 este retras cu 3,6 m fata de etajele 1, 2 si 3 pe latura de Nord-Est.

Corp D:

- retras cu minim 4,4 m fata de latura de Nord-Est a parcelei;

- amplasat pe latura de Sud-Vest a parcelei;

- amplasat la minim 11,7 m fata de Corp C.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile

Conform art.25 si art.1.11.3 din Anexa 4 la R.G.U.

Din strazile existente - str.Gh.Gr.Cantacuzino si str.Piatra Craiului.

Accese pitonal

Conform art.26 din R.G.U.

Din strazile existente - str.Gh.Gr.Cantacuzino si str.Piatra Craiului

Reguli cu privire la echiparea edilitara

Racordarea la retele publice de echipare edilitara existente in zona

Conform art.27 din R.G.U.

Racorduri: electric, apa-canalizare, gaze, telefonie  
Realizarea de retele edilitare  
Conform art.28 din R.G.U  
Extindere pentru retelele de incinta  
Proprietatea publica asupra retelelor edilitare  
Se vor respecta prevederile art.29 din R.G.U  
Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii  
Parcelare  
Nu este cazul  
Inaltimea constructiilor  
Conform art.31 din R.G.U  
Parter+2-4 etaje  
- Corp A: P+2E+E3r, H max.14 m  
- Corp B: P+3E+E4r, H max.17 m  
- Corp C: P+3E+E4r, H max.17 m  
- Corp D: P+3E, H max.14 m  
Aspectul exterior al constructiilor  
Conform art.32 din R.G.U  
Procent de ocupare a terenului maxim admis  
POT = 60%  
Coeficient de utilizare a terenului maxim admis  
CUT = 1,8  
Parcaje, garaje  
Conform art.5.11 din Anexa 5 din R.G.U  
Parcari private - 23 locuri (la nivelul terenului)  
Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuire  
Spatii verzi si plantate  
Conform art.34 si art.6.9 din Anexa 6 din R.G.U  
Zona verde cu gazon in cele 3 curti interioare si spre str.Gh.Gr.Cantacuzino  
Imprejmuire  
Se respecta prevederile art.35 din R.G.U  
Imprejmuiri opace spre vecini  
Imprejmuiri transparente spre strazi

#### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.32, (1) "In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism:

.....  
c) sa conditioneze autorizarea investitiei de aprobarea de catre autoritatea publica competenta a unui plan urbanistic zonal, elaborat si finantat prin grija persoanelor fizice si/sau juridice interesate, numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit de structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat, dupa caz, conform competentei:  
- de primarul localitatii;

.....  
art.47, al.(5) Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, in baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise".

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:**

ALTE SCOPURI - ELABORARE SI AVIZARE PUZ - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE  
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI COMPLEX COMERCIAL (ZONA ST.9.402  
MP)

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU**

**AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE  
CONSTRUCTII**

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.  
PLOIESTI jud. Prahova**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI  
INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**

c) **documentatia tehnica - D.T., dupa caz:**

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:**

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) **avize si acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) **avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- **POLITIA RUTIERA PLOIESTI**

- **COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI**

- **AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE PENTRU ELABORARE PUZ**

*Nota: Se vor folosi avizele in valabilitate obtinute conform C.U. nr.430/2021*

d.4) Studii de specialitate

AVIZ CTATU

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

STUDIU PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESELOR CAROSABILE IN INCINTA

- documentatii de urbanism

Solicitare plan urbanistic zonal

d.4.1) avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:

- avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

- |   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize / acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare  |                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate              |                        |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica              | <input type="checkbox"/> transport urban          |                        |

- avize si acorduri privind:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protectia civila | <input checked="" type="checkbox"/> sanatatea populatiei |
|--|---|--|

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa r.u.r.

taxa aviz ctatu la studiu de oportunitate

taxa aviz c.t.a.t.u

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI  
L.S.  


SECRETAR GENERAL,  
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN

ARHITECT SEF,  
VERONICA RĂDUNĂ

27  
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,  
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de 102 lei, conform chitantei nr. ordin nr.5 din 21-01-2022

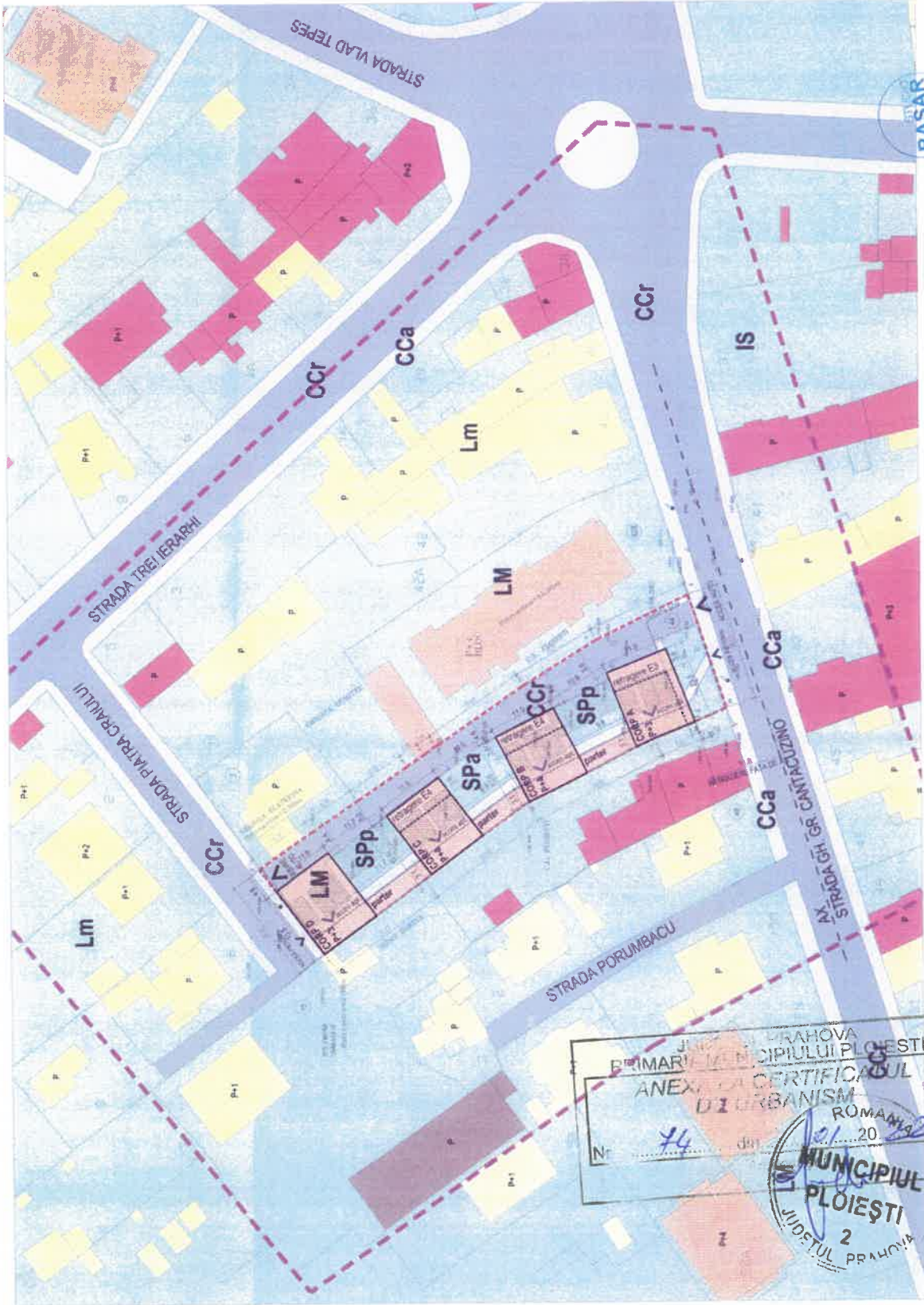
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de





LEGENDA

- NORO
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CARE  
A GENERAT P.U.Z. 1538 mp
- LIMITA PARCELE
- IMOBIL PROPRIU - LIMITA ETAJE
- IMOBIL PROPRIU - LIMITA PARTER
- LOCUIRE - CLADIRI P+P+1  
LOCUIRE INDIVIDUALE
- LOCUIRE - CLADIRI CU MAI MULTE  
DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE
- INSTITUTII SI SERVICII COMPLEMENTARE
- UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- SPATII VERZI  
- AMENAJATE
- SPATII VERZI  
- PARCARI CU DALE INERBATE
- CAI DE COMUNICATII  
- RUTIERE
- CAI DE COMUNICATII  
- TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- CAI DE COMUNICATII - PARCARI AUTO  
23 LOCURI DE PARCARE  
10 LOCURI - IN CURTILE INTERIOARE (alele vaterale)
- 13 LOCURI - LA PARTERUL IMOBILULUI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES APARTAMENTE



ORDONANȚA DOMNIEȘTORE  
DNE. DOMNIEȘTORE  
474/03  
Cristian-Daniel  
BORCAN

SUPRAFAȚA TEREN  
REGIM DE ÎNALTĂ ÎMPROBĂRI:

1538 mp

COMP A - P+P+1  
COMP B - P+P+1  
COMP C - P+P+1  
COMP D - P+P+1  
COMP A - P+P+1  
COMP B - P+P+1  
COMP C - P+P+1  
COMP D - P+P+1

ÎNALTĂ ÎMPROBĂRI:

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL  
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL  
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL  
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL

1538 mp  
1538 mp  
1538 mp  
1538 mp

1538 mp  
1538 mp  
1538 mp  
1538 mp

1538 mp  
1538 mp  
1538 mp  
1538 mp

ST. LOZ  
BASAR

ANEXA 1  
ANEXA 2  
ANEXA 3  
ANEXA 4  
ANEXA 5  
ANEXA 6  
ANEXA 7  
ANEXA 8  
ANEXA 9  
ANEXA 10  
ANEXA 11  
ANEXA 12  
ANEXA 13  
ANEXA 14  
ANEXA 15  
ANEXA 16  
ANEXA 17  
ANEXA 18  
ANEXA 19  
ANEXA 20  
ANEXA 21  
ANEXA 22  
ANEXA 23  
ANEXA 24  
ANEXA 25  
ANEXA 26  
ANEXA 27  
ANEXA 28  
ANEXA 29  
ANEXA 30  
ANEXA 31  
ANEXA 32  
ANEXA 33  
ANEXA 34  
ANEXA 35  
ANEXA 36  
ANEXA 37  
ANEXA 38  
ANEXA 39  
ANEXA 40  
ANEXA 41  
ANEXA 42  
ANEXA 43  
ANEXA 44  
ANEXA 45  
ANEXA 46  
ANEXA 47  
ANEXA 48  
ANEXA 49  
ANEXA 50  
ANEXA 51  
ANEXA 52  
ANEXA 53  
ANEXA 54  
ANEXA 55  
ANEXA 56  
ANEXA 57  
ANEXA 58  
ANEXA 59  
ANEXA 60  
ANEXA 61  
ANEXA 62  
ANEXA 63  
ANEXA 64  
ANEXA 65  
ANEXA 66  
ANEXA 67  
ANEXA 68  
ANEXA 69  
ANEXA 70  
ANEXA 71  
ANEXA 72  
ANEXA 73  
ANEXA 74  
ANEXA 75  
ANEXA 76  
ANEXA 77  
ANEXA 78  
ANEXA 79  
ANEXA 80  
ANEXA 81  
ANEXA 82  
ANEXA 83  
ANEXA 84  
ANEXA 85  
ANEXA 86  
ANEXA 87  
ANEXA 88  
ANEXA 89  
ANEXA 90  
ANEXA 91  
ANEXA 92  
ANEXA 93  
ANEXA 94  
ANEXA 95  
ANEXA 96  
ANEXA 97  
ANEXA 98  
ANEXA 99  
ANEXA 100

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
ANEXA 1  
ANEXA 2  
ANEXA 3  
ANEXA 4  
ANEXA 5  
ANEXA 6  
ANEXA 7  
ANEXA 8  
ANEXA 9  
ANEXA 10  
ANEXA 11  
ANEXA 12  
ANEXA 13  
ANEXA 14  
ANEXA 15  
ANEXA 16  
ANEXA 17  
ANEXA 18  
ANEXA 19  
ANEXA 20  
ANEXA 21  
ANEXA 22  
ANEXA 23  
ANEXA 24  
ANEXA 25  
ANEXA 26  
ANEXA 27  
ANEXA 28  
ANEXA 29  
ANEXA 30  
ANEXA 31  
ANEXA 32  
ANEXA 33  
ANEXA 34  
ANEXA 35  
ANEXA 36  
ANEXA 37  
ANEXA 38  
ANEXA 39  
ANEXA 40  
ANEXA 41  
ANEXA 42  
ANEXA 43  
ANEXA 44  
ANEXA 45  
ANEXA 46  
ANEXA 47  
ANEXA 48  
ANEXA 49  
ANEXA 50  
ANEXA 51  
ANEXA 52  
ANEXA 53  
ANEXA 54  
ANEXA 55  
ANEXA 56  
ANEXA 57  
ANEXA 58  
ANEXA 59  
ANEXA 60  
ANEXA 61  
ANEXA 62  
ANEXA 63  
ANEXA 64  
ANEXA 65  
ANEXA 66  
ANEXA 67  
ANEXA 68  
ANEXA 69  
ANEXA 70  
ANEXA 71  
ANEXA 72  
ANEXA 73  
ANEXA 74  
ANEXA 75  
ANEXA 76  
ANEXA 77  
ANEXA 78  
ANEXA 79  
ANEXA 80  
ANEXA 81  
ANEXA 82  
ANEXA 83  
ANEXA 84  
ANEXA 85  
ANEXA 86  
ANEXA 87  
ANEXA 88  
ANEXA 89  
ANEXA 90  
ANEXA 91  
ANEXA 92  
ANEXA 93  
ANEXA 94  
ANEXA 95  
ANEXA 96  
ANEXA 97  
ANEXA 98  
ANEXA 99  
ANEXA 100

ST. LOZ  
BASAR

ST. LOZ  
BASAR

ST. LOZ  
BASAR

ST. LOZ  
BASAR

ST. LOZ  
BASAR

ST. LOZ  
BASAR

ST. LOZ  
BASAR

ST. LOZ  
BASAR

ST. LOZ  
BASAR

ST. LOZ  
BASAR

ST. LOZ  
BASAR





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE  
SCARA 1 : 500

JUDETUL: PRAHOVA

LOCALITATEA: PLOIESTI

TERITORIUL ADMINISTRATIV: PLOIESTI

INTRAVILAN

NUME PROPRIETAR: BERCOVICI BIANCA, BERCOVICI EMIL - prin procurator SAVU OVIDIU

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE: STR. GH. GR. CANTACUZINO, NR. 44, PLOIESTI

SUPRAFATA TEREN DIN ACTE = 1536.40mp

SUPRAFATA TEREN DIN MASURATORI = 1538.00mp

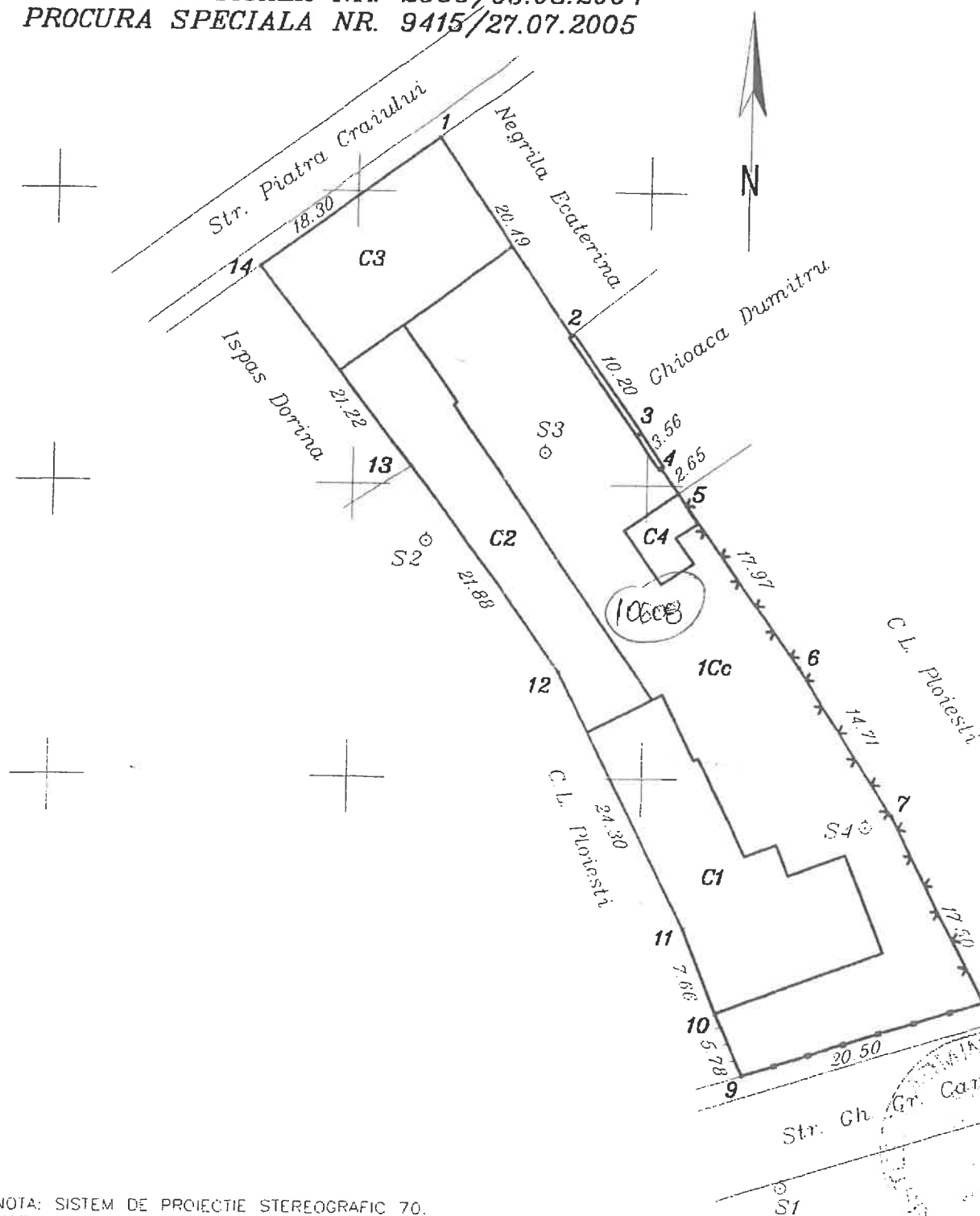
CONFORM:

DISPOZITIA NR. 5501/25.07.2005

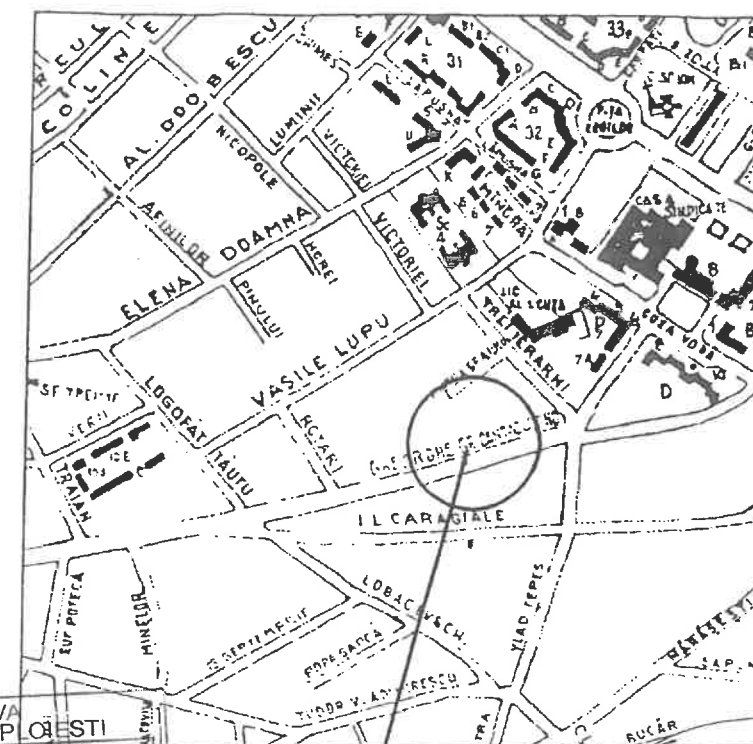
INCHEIERE INDREPTARE EROARE MATERIALA NR. 13870/23.05.2005

PROCURA SPECIALA NR. 2655/05.08.2004

PROCURA SPECIALA NR. 9415/27.07.2005



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1 : 10000



AMPLASAMENT

NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU 10608

AL CORPULUI DE PROPRIETATE:

Agentie de cadastru si publicitate imobiliara

Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara - Prahova

Nr. de insusirea 16042 data 02 SEP 2005

CONSIER  
RECEPTIONAT  
O.C.P.I. PRAHOVA



NOTA:

1. Suprafata 1Cc, S(1,2,...13,14)=1538.00mp.

2. Constructia C1, cu Sc parter = 272.76mp Su parter = 211.13mp, Sc et I = 135.12mp, Su et I = 131.33mp, Sc subs = 67.54mp, Su subs = 46.90mp

3. Constructia C2, cu Sc = 221.88mp Su = 178.44mp.

4. Constructia C3, cu Sc = 203.68mp Su = 167.94mp.

5. Constructia C4, cu Sc = 25.59mp Su = 19.14mp.

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
A.N.C.P.I.  
BAJAN MARIN  
Aut. seria B, Nr. 3437/2002

OBIECT: INSCRIERE LA B.C.F.

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
BAJAN MARIN

SCARA  
1:10000  
1:500

BENEFICIAR: BERCOVICI BIANCA,  
BERCOVICI EMIL - Prin procurator  
Savu Ovidiu  
ADRESA BENEFICIAR: GH. GR.  
CANTACUZINO, NR. 41, PLOIESTI,  
JUD. PRAHOVA

Data: 08.2005

NOTA: SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 70.

NOTA: Suprafata rezultata din masuratori difera de suprafata din acte